

ГЕОГРАФИЯ

УДК 911.3:33

А. В. Кулаков

Земельные ресурсы как один из факторов развития аграрного сектора

В настоящей статье представлен обзор земельных ресурсов как одного из важных факторов, влияющих на расположение и специализацию фермерских хозяйств Ярославской области. В статье приведен анализ статистических данных, освещающих данную тематику.

Ключевые слова: Ярославская область, земельные ресурсы, фермерские хозяйства, земельный фонд, сельскохозяйственные угодья, пашня, земли сельскохозяйственного назначения.

A. V. Kulakov

Land is one of the factors in the development of the agricultural sector

This article provides an overview of land resources as one of the important factors that affect location and specialization of farms of the Yaroslavl region. The article is an analysis of statistical data covering this subject.

Keywords: the Yaroslavl region, land, farms, land resources, agricultural land, arable land, agricultural land.

Земельные ресурсы играют большую роль в агропромышленном комплексе России. Земля в сельском хозяйстве выступает в качестве главного средства производства, является основой производственной деятельности и важнейшим условием существования человеческого общества. Земельные ресурсы необходимы для жизни людей и для всех отраслей хозяйства. Обеспеченность человечества земельными ресурсами определяется мировым земельным фондом, составляющим 13,4 млрд. га.

Согласно сведениям государственного земельного кадастра земельный фонд Ярославской области на 1 января 2010 г. составил 3617,7 тыс. га (см. табл. 1), из которых 187,0 тыс. га (или 51,7 %) приходится на земли сельскохозяйственного назначения.

В структуре земель сельскохозяйственного назначения наибольшую часть составляют сельскохозяйственные угодья – 966,5 тыс. га (51,8 %). Лесами и кустарниками занято 794,4 тыс. га (42,6 %), болотами – 50,1 тыс. га (2,8 %) и дорогами – 22,4 тыс. га (1,2 %) [2, 6].

Сельскохозяйственные угодья – это земли, предназначенные для получения сельскохозяй-

ственной продукции. По имеющимся на 01.01.2010 г. данным, сельскохозяйственные угодья, находящиеся во всех категориях земель, в административных границах области составили 1132,4 тыс. га или 31,3 %. Значительная часть сельскохозяйственных угодий (966,5 тыс. га или 85,3 %) относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. В категории земель населенных пунктов площадь сельхозугодий составила 112,2 тыс. га (9,9 %), на землях запаса – 44,9 тыс. га (4,0 %) [2, 6].

Пашня является наиболее важным видом сельскохозяйственных угодий. В 2010 г. площадь пашни в административных границах области составила 794,9 тыс. га или 70,2 % всех сельскохозяйственных угодий. Основные ее площади приходятся на земли сельскохозяйственного назначения – 725 тыс. га или 91,2 % от всей пашни, на земли поселений – 36,8 тыс. га (4,6 %) и земли запаса – 32,1 тыс. га (4,0 %). За 2009 г. площадь пашни увеличилась на 0,2 тыс. га, в основном за счет предоставления пахотных земель в аренду из земель запаса.

Таблица 1. Распределение земельного фонда по категориям земель (по данным на 01.01.2010 года)[2;6].

Наименование категорий земель	Площадь		Структура (по угодьям)
	Тысячи га	%	
Земли сельскохозяйственного назначения	1872,0	51,7	Сельскохозяйственные, Леса и кустарники, болота, дороги
Земли лесного фонда	1016,1	28,1	Леса
Земли водного фонда	365,7	10,1	Земли под водными объектами
Земли поселений, в том числе: города и поселки	189,1	5,3	Сельскохозяйственные, земли застройки, дороги, улицы и площади, леса и кустарники, земли под водными объектами и болотами, особо охраняемые территории
сельские населенные пункты	51,2		
Земли запаса	137,9		
Земли запаса	77,3	2,1	Сельскохозяйственные, дороги
Земли промышленности, транспорта и иного назначения	44,1	1,2	Дороги и застроенные территории, леса и кустарники, нарушенные земли
Земли особо охраняемых территорий и объектов	53,4	1,5	Леса – природоохранные и оздоровительные объекты и комплексы, детские лагеря отдыха, Переславский национальный парк, Дарвинский заповедник
Всего земель в административных границах области	3617,7	100	

Многолетние насаждения в структуре сельскохозяйственных угодий имеют небольшую долю – 15,8 тыс. га или 1,4%. В основном это земли коллективных садов.

Площадь кормовых угодий в 2010 г. составила 321,4 тыс. га или 28,4 % всех сельхозугодий: на земли сельхозназначения приходится 230,5 тыс. га (71,6 % всех кормовых угодий), на земли населенных пунктов – 70,3 тыс. га (22 %).

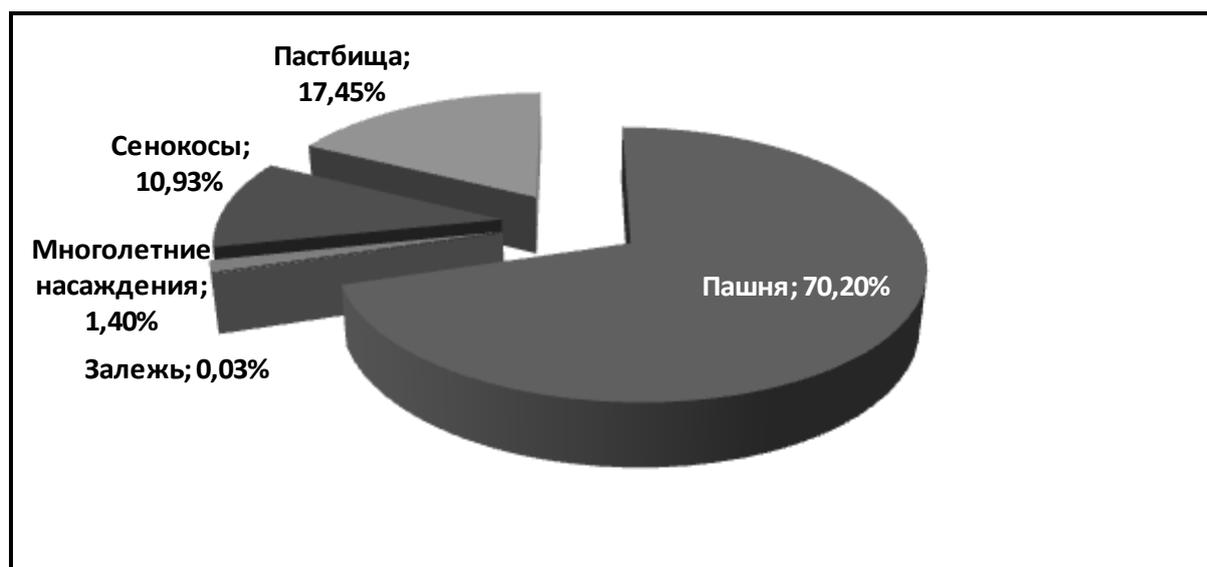


Рис. 1. Структура сельскохозяйственных угодий области в 2010 г.

Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности граждан, составили 751,7 тыс. га (40,3 %), в собственности юридических лиц – 138,2 тыс. га (7,4 %). Увеличение площади земель, находящихся в собственности граждан, на 10 тыс. га связано с увеличением площадей земельных долей за счет предоставления в долевую собственность гражданам мелких контуров несельскохозяйственных угодий при проведении работ по составлению проектов территориального землеустройства сельскохоз-

ственных предприятий, а также при выделении земельных долей в натуре.

Большая часть земель сельскохозяйственного назначения (976,5 тыс. га или 52,3%) находится в государственной и муниципальной собственности, в том числе в собственности Российской Федерации – 0,6 тыс. га.

На 1 января 2010 г. площадь земель предприятий и организаций, занимающихся сельскохозяйственным производством, составила 1732,52 тыс. га.

В государственной и муниципальной собственности находится 900,9 тыс. га земель. Большая часть этих земель – 795,3 тыс. га или 45,9 % – предоставлена в пользование, 105,6 тыс. га (6,1 %) – в аренду, 703,8 тыс. га (40,6 %) приходится на земельные доли, из них 510,3 тыс. га передано организациям на праве аренды и 3,1 тыс. га на праве пользования. Остальные земельные доли используются сельскохозяйственными предприятиями без оформления их прав на пользование [4].

В собственности юридических лиц находится 125 тыс. га (7,2%). По сравнению с 2008 г. общая площадь уменьшилась на 10,5 тыс. га, в основном за счет хозяйств-банкротов и перераспределения несельскохозяйственных угодий, находящихся в общедолевой собственности хозяйств по приватизации 1992–1994 гг. из собственности юридического лица в собственность граждан. Однако площади сельскохозяйственных угодий, находящихся в собственности юридических лиц, возросли за счет приобретения долей, находящихся в собственности граждан.

Государственными и муниципальными унитарными предприятиями используется 54,6 тыс. га земель (3,2 %), в том числе 35,8 тыс. га сельскохозяйственных угодий (из которых 28,4 тыс. га составляет пашня). Производственными това-

риществами и обществами используется 484 тыс. га (27,9 %), из них 243,9 тыс. га сельскохозяйственных угодий (14,1 %), в составе которых пашни – 181,5 тыс. га. (10,5 %). Увеличение количества предприятий связано с организацией новых обществ из земель, находящихся в долевой собственности граждан [4, 6].

Площадь земель производственных кооперативов составила 1152,7 тыс. га (66,5 %), из них сельхозугодий – 549,2 тыс. га, в том числе пашни – 424,2 тыс. га. Уменьшение площадей связано с банкротством, отказом от аренды и выходом собственников земельных долей для организации крестьянских хозяйств и ведения личного подсобного хозяйства.

Подсобные хозяйства и прочие предприятия, организации и учреждения занимают 40,9 тыс. га, из них сельскохозяйственных угодий – 27,8 тыс. га, в том числе пашни – 21,9 тыс. га.

Изменение общего количества предприятий, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, связаны с реорганизацией производственных товариществ и обществ, производственных кооперативов и ликвидацией подсобных хозяйств предприятий. Общее количество сельскохозяйственных предприятий увеличилось на 6 и составило 632 предприятия.

Таблица 2. Структура сельскохозяйственных угодий по категориям землепользователей (в процентах к итогу)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009
Все землепользователи, занимающиеся сельскохозяйственным производством	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
Крестьянские (фермерские) хозяйства	3,6	3,6	3,7	3,9	4,1	4,0
Сельскохозяйственные и другие предприятия	87,3	87,3	85,7	83,6	78,0	74,2
Хозяйства населения	9,1	9,1	10,6	12,5	17,9	21,8

В 2010 г. в сельскохозяйственном производстве площади орошаемых земель не изменились и составили 1,7 тыс. га, в том числе пашни – 1,4 тыс. га.

Площадь осушенных земель по состоянию на 1 января 2010 г. находится на уровне 2008 г. и составляет 139,8 тыс. га, в том числе 133,1 тыс. га сельскохозяйственных угодий, из них – 87,9 тыс. га пашни. Общее состояние осушенных земель в основном удовлетворительное – 123,8 тыс. га (88,6%) и лишь 3,5 тыс. га (2,5%) земель

находятся в хорошем состоянии. Площади, на которых требуется улучшение земель и технического уровня мелиоративных систем, составляют 57,1 тыс. га. (40,8%) [2;6].

Площадь земель, используемая гражданами для сельскохозяйственного производства, составила 157,2 тыс. га, из них сельхозугодий – 142,7 тыс. га, в том числе пашни – 76,2 тыс. га.

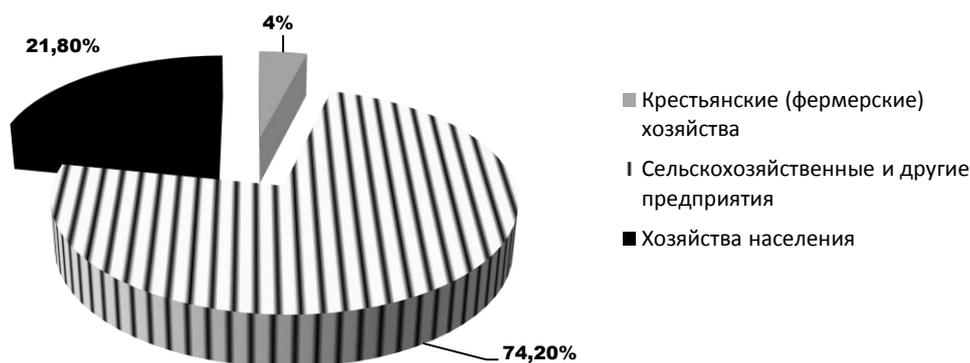


Рис. 2. Структура сельскохозяйственных угодий по категориям землепользователей (по данным на начало 2010 г., в %)

Из общей площади земель граждан крестьянскими (фермерскими) хозяйствами используется 46,2 тыс. га или 29,4 %, из них сельскохозяй-

ственных угодий – 39,9 тыс. га (пашни 30,9 тыс. га) [4, 5].

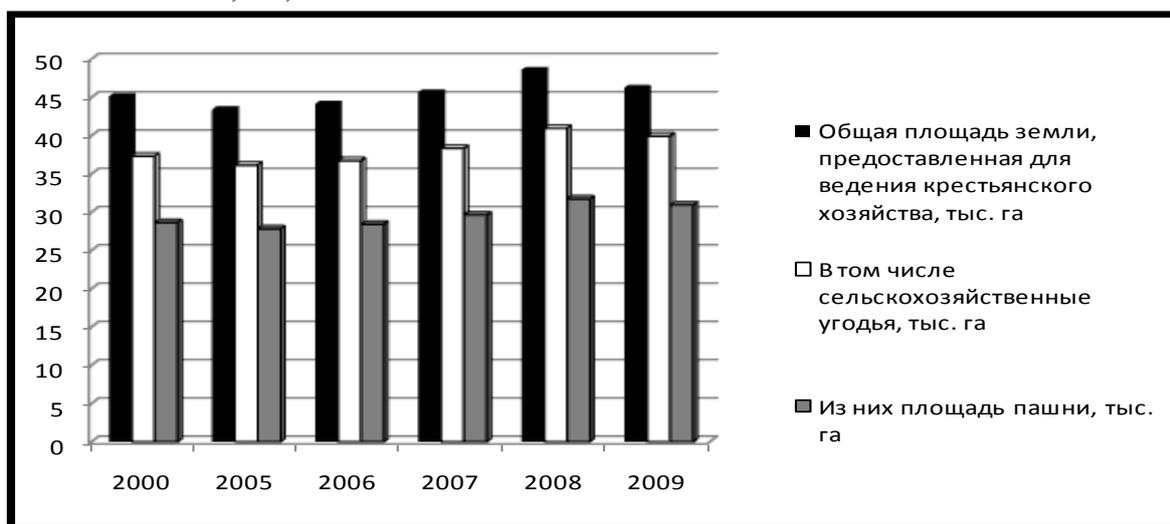


Рис. 3. Структура сельскохозяйственных угодий фермерских хозяйств (тыс. га)

Несмотря на то, что общая площадь этих земель увеличилось, количество хозяйств уменьшилось на 21 единицу. Часть крестьян переформировала свои земли, находящиеся в собственности, для ведения личного подсобного хозяйства.

В основном за счет этого увеличилась площадь земель у граждан, имеющих земельные участки, предоставленные под личные подсобные хозяйства. По состоянию на 1 января 2010 г. они занимают 59,9 тыс. га (38,1 %), из них сельхозугодий – 56,5 тыс. га (пашни 29,3 тыс. га). Земли для садоводства и огородничества составили 14,7 тыс. га (10,6 %), из них сельхозугодий – 14,1 тыс. га, в том числе пашни – 2,5 тыс. га и земли многолетних насаждений – 11,6 тыс. га.

На 0,1 тыс. га увеличилась площадь земель, занятых постройками и дорогами. Увеличение связано с уточнением площадей в разрезе угодий в садоводческих товариществах [4, 5, 6].

Земли, используемые для животноводства, сенокосения и выпаса скота, составили 13,9 тыс. га (8,8 %), из них сельхозугодий 13,5 тыс. га (1,4 тыс. га пашни).

Из общей площади земель, используемых для сельскохозяйственного производства гражданами, 87,6 тыс. га (55,7 %) находится в их собственности, в собственности юридических лиц – 13,2 тыс. га (8,4 %), в аренде 33 тыс. га (21%), во владении – 11,8 тыс. га (7,5%) и в пользовании – 9,3 тыс. га или 5,9%.

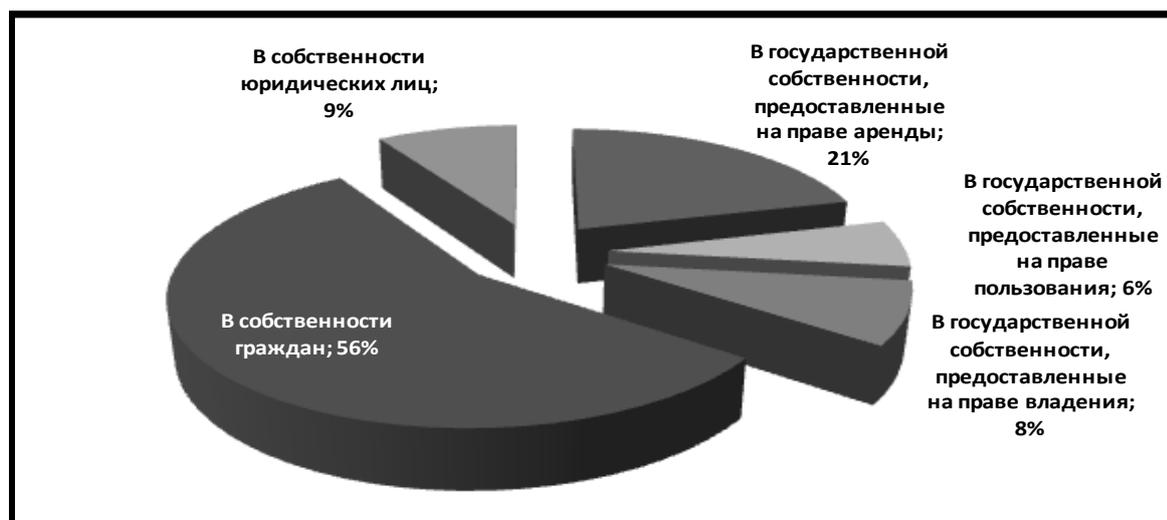


Рис. 4. Земли, используемые гражданами для производства сельхозпродукции (по данным на 2010 г.)

По данным государственного учета на начало 2010 г. площади нарушенных земель составляют 14,8 тыс. га или 0,4 % от общей площади земель области.

Большая часть этих земель нарушена при торфоразработках – 88 %, при разработке полезных ископаемых – 9 % и при строительстве – 2%.

Земли сельскохозяйственного назначения Ярославской области имеют низкие показатели природного плодородия. Для того чтобы получать высокие урожаи сельскохозяйственных культур, требуется проведение целой системы агротехнических мероприятий, из которых основными являются следующие: введение и освоение травопольных севооборотов, углубление пахотного слоя, известкование кислых почв, борьба с заболоченностью и эрозией.

В целом, для Ярославской области характерна более низкая обеспеченность сельского населе-

ния сельскохозяйственными угодьями – в расчете на одного работника в сельскохозяйственном производстве приходится чуть более низкая рентабельность сельхозугодий – 69%.

В структуре сельскохозяйственных угодий по категориям землепользователей на К(Ф)Х приходится очень незначительная часть земель (4 % от земель всех землепользователей, занимающихся сельхозпроизводством). В связи с этим, по сравнению с фермерскими хозяйствами России, ярославские хозяйства в три раза меньше по среднему размеру закрепленного земельного участка, хотя есть и крупные по размеру хозяйства, но количество их постоянно сокращается.

Неравномерность распределения по Ярославской области сельхозугодий обуславливает в значительной степени расположение и численность крестьянских хозяйств в муниципальных округах.

Библиографический список

1. Доклад о состоянии и охране окружающей среды Ярославской области в 2002 году [Текст] // Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Ярославской области. – Ярославль, 2003. – С. 193.
2. Доклад о состоянии и охране окружающей среды Ярославской области в 2008 году [Текст] // Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Ярославской области. – Ярославль, 2009. – С. 200.
3. Милосердов, В. В. Земельные отношения в России [Текст] / В. В. Милосердов // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 1998. – № 12. – С.11–14.
4. Монгалёва, К. С. Фермерский сектор Ярославской области: территориальная организация, структура производства и оптимизация развития [Текст]: Автореф. Дисс. ... канд. геогр. Наук. / К. С. Монгалёва – Астрахань, 2011. – 24 с.
5. Сельскохозяйственная деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств Ярославской области [Текст]: статистический сборник // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области. – Ярославль, 2010. – 36 с.
6. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.yarstat.gks.ru

Bibliograficheskiy spisok

1. Doklad o sostojanii i ohrane okruzhajushhej sredy Jaroslavskoj oblasti v 2002 godu [Tekst] // Ministerstvo prirodnyh resursov Rossijskoj Federacii, Glavnoe upravlenie prirodnyh resursov i ohrany okruzhajushhej sredy MPR Rossii po Jaroslavskoj oblasti. – Jaroslavl', 2003. – S. 193.
2. Doklad o sostojanii i ohrane okruzhajushhej sredy Jaroslavskoj oblasti v 2008 godu [Tekst] // Ministerstvo prirodnyh resursov Rossijskoj Federacii, Glavnoe upravlenie prirodnyh resursov i ohrany okruzhajushhej sredy MPR Rossii po Jaroslavskoj oblasti. – Jaroslavl', 2009. – S. 200.
3. Miloserdov, V. V. Zemel'nye otnoshenija v Rossii [Tekst] / V. V. Miloserdov // Jekonomika sel'skohozjajstvennyh i pererabatyvajushhih predpriyatij. – 1998. – № 12. – С.11–14.
4. Mongaljova, K. S. Fermerskiy sektor Jaroslavskoj oblasti: territorial'naja organizacija, struktura proizvodstva i optimizacija razvitija [Tekst]: Avtoref. Diss. ... kand. geogr. Nauk. / K. S. Mongaljova – Astrahan', 2011. – 24 s.
5. Sel'skohozjajstvennaja dejatel'nost' krest'janskih (fermerskih) hozjajstv Jaroslavskoj oblasti [Tekst]: statisticheskiy sbornik // Territorial'nyj organ Federal'noj sluzhby gosudarstvennoj statistiki po Jaroslavskoj oblasti. – Jaroslavl', 2010. – 36 s.
6. Territorial'nyj organ Federal'noj sluzhby gosudarstvennoj statistiki po Jaroslavskoj oblasti [Elektronnyj resurs]. – Rezhim dostupa: www.yarstat.gks.ru